**УВЕДОМЛЕНИЕ от «16» января 2020 г.**

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 226а по ул.45 Стрелковой дивизии в г. Воронеже

# УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в соответствии со статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ. Собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «Альянс» (396335, Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН/КПП 3661072017/361601001, ОГРН 1163668074613).

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме: очная часть «27» января 2020 г в 19:00 ч, заочная часть – по «27» марта 2020 г.

Адрес проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома № 226а по ул. 45 Стрелковой дивизии в г. Воронеже (придомовая территория).

На собрание необходимо принести копию документа, удостоверяющего личность и документ, подтверждающий право собственности, для заполнения бюллетеней голосования (решений).

Принятые Вами решения по повестке дня просим передать по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 226а, помещение Управляющей компании.

**Последний день приема заполненных решений собственников помещений:** «27» марта 2020 г.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены путем размещения сведений на информационном стенде на входной группе многоквартирного дома № 226а, расположенного по ул. 45 Стрелковой дивизии в г. Воронеже**

# ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.

2. Принятие решения о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, и утверждении схемы расположения границ сервитута.

3. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание соглашения об установлении сервитута.

4. Об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

6. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области*. 7.* Принятие решения об определении владельца специального счета. 8. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет 9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. 10. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. 11**.** Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**Напоминаем Вам!**

Согласно ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности на голосование, оформленное в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Собственники могут получить дополнительную информацию по телефону: 8-473-229-34-09

С документами, которые будут представлены на данном собрании, собственники могут ознакомиться по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября д. 97, пом. 1.

Инициатор проведения собрания – *ООО «Альянс» (396335, Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН/КПП 3661072017/*361601001*, ОГРН 1163668074613).*

***С Уважением,***

 ***Директор ООО «Альянс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.А. Родионов/***